INFORME MENSUAL - MAYO 2021
COMARCA VIEDMA - CARMEN DE PATAGONES

Precios de Alquileres en Viedma-Patagones

WWW.CESO.COM.AR
INFOCESO@GMAIL.COM

INTRODUCCIÓN

El presente es un informe bimestral, con el objetivo de relevar los precios de oferta de alquileres en la Comarca Viedma-Carmen de Patagones.

Las variaciones sobre los precios de las viviendas relevadas, la cantidad de ambientes ofrecidos y la ubicación de los mismos, son parte de los temas abordados.

Consideramos oportuna la difusión de esta información, ya que el precio de alquiler es uno de los factores de mayor conflictividad a la hora de renovar un contrato de alquiler y la falta de un indicador local sobre su evolución dificulta la búsqueda de consensos a la hora de pactar nuevas condiciones contractuales.

Precios de Alquileres en Viedma-Patagones

Centro de Estudios Económicos y Sociales
Scalabrini Ortiz

DESTACADOS DE PRENSA

*** La variación bimestral** entre marzo y mayo de 2021 dio cuenta de un **25% de aumento en promedio** para alquilar. Este aumento se concentró en las viviendas de dos y tres habitaciones, que tuvieron aumentos del 50% y 43% respectivamente, mientras que los monoambientes y viviendas de 1 dormitorio, tuvieron una variación bimestral de hasta el 6%.

***La mediana del precio de los monoambientes ofertados en la Comarca Viedma-Patagones es de $ 17.000.** Un jubilado o jubilada que cobra el haber mínimo debe destinar el 73,71% de su ingreso para este tipo de vivienda. Un/a trabajador/a que percibe el Salario Mínimo Vital y Móvil destina el 69,65% de su ingreso al pago del alquiler en el mes de mayo de 2021. A su vez, este representa un 41,61% de la Canasta Básica Alimentaria (CBA) para la Comarca.

*** La mediana del precio de los departamentos de 1 dormitorio es de $ 19.000 y de los de 2 habitaciones $ 30.000.** En cada categoría, los precios varían en función de otras características propias (tales como antigüedad, si posee cochera, etc.) y de su entorno (infraestructura, disponibilidad de transporte, cercanía al centro).

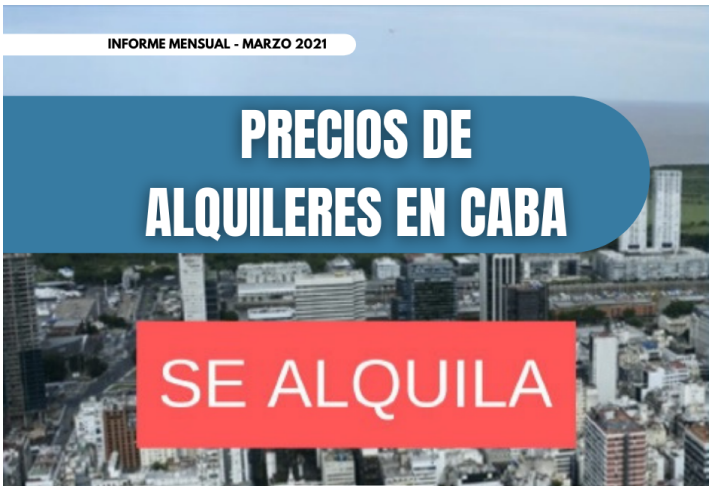
*** El valor de las ofertas de viviendas varía según las comodidades ofrecidas, y se relaciona con la capacidad de ingreso de quienes deben alquilar.** Actualmente Canasta Básica Alimentaria (CBA) está en $40.860.-, para una familia tipo. Alquilar una vivienda de tres ambientes (2 dormitorios) significa ocupar el 73,42% de la CBA. A su vez, esto se traduce en 5,12 AUH destinadas a tal fin.

*** Un inquilino/a que vive en una vivienda de una habitación, y necesita mudarse a una vivienda de dos dormitorios debe gastar $11.000 más en alquilar.** Luego, para mudarse a uno de tres dormitorios deberá pagar $10.000 adicionales. Las viviendas de 2 y 3 dormitorios fueron las que mayores aumentos sufrieron. Este es el costo que soportan las familias cuando crecen en cantidad de integrantes y deben mudarse para evitar vivir en condiciones de hacinamiento.

SUSCRIPCIONES

RECIBÍ TODOS NUESTROS INFORMES COMPLETOS

ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS PRINCIPALES VARIABLES SOCIOECONÓMICAS - INFORMES ESPECIALES EXCLUSIVOS PARA SUSCRIPTORES Y SUSCRIPTORAS



INFORME **MENSUAL**

Comarca Viedma – Carmen de Patagones

| Mayo 2021

Centro de Estudios Económicos y Sociales Scalabrini Ortiz
Viedma – Carmen de Patagones

COORDINACIÓN
Mahuén Gallo

CONTENIDOS TÉCNICOS DEL INFORME
Felipe Etchevery
Tomás Mariani Pavlin

Centro de Estudios Económicos y Sociales Scalabrini Ortiz

DIRECTOR
Andrés Asiain

Vice-DIRECTOR
Miguel Cichowolski

Integran el CESO

Agustín Crivelli, Agustín Romero, Alejo Muratti, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Cecilia Wilhelm, Cristian Andrés Nieto, Cristián Berardi, Eric Delgado, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Facundo Pesce, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, María Laura Iribas, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, Nicolás Gutman, Nicolás Pertierra, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Castagnino, Tomás Mariani Pavlin, Virginia Brunengo, Yamila Steg, Sofia Costas, Lucia Diforte.

Centro de Estudios Económicos y Sociales
Scalabrini Ortiz