

---

INFORME MENSUAL – MAYO 2022

# Precios de Alquileres en Rosario



[www.ceso.com.ar](http://www.ceso.com.ar) / [infoceso@gmail.com](mailto:infoceso@gmail.com)

---

**INFORME REGIONAL  
SANTA FE**

**INFORME MENSUAL | MAYO 2022**

**Introducción**

El presente informe es elaborado mensualmente, con el objetivo de relevar los precios de oferta de alquileres en la ciudad de Rosario.

El impacto en el precio del tamaño del inmueble, la cantidad de ambientes y las expensas sobre el costo de alquilar son algunos de los temas abordados.

Consideramos oportuna la difusión de esta información, ya que el precio de alquiler es uno de los factores de mayor conflictividad a la hora de renovar un contrato de alquiler y la falta de un indicador local sobre su evolución dificulta la búsqueda de consensos a la hora de pactar nuevas condiciones contractuales.

---

## Precios de Alquileres en Rosario

### Destacados Prensa

El **Índice para Contratos de Locación**, que regula la actualización de los alquileres dentro de un contrato ya vigente, muestra un incremento interanual de **53,9%** al primer día hábil de mayo.

Por otro lado, los  **aumentos no regulados por la ley**, es decir los de aquellos precios de contratos nuevos, son hasta **2 veces más altos**.

**En los últimos 12 meses el alquiler de un monoambiente en Rosario aumentó un 150%**. Para el caso de los departamentos de dos ambientes el aumento fue de 136,4% y de 152,5% en los de tres ambientes.

En ese mismo período, el **dólar oficial** subió **22%**; y los últimos datos de **inflación** muestran un aumento interanual de **58%** al mes de abril en el nivel de precios.

Ninguna de las variables antes mencionadas puede explicar los aumentos de precios de alquileres de hasta 150% en algunos tipos de unidades. Incluso **si se lo compara a** los valores de otras grandes urbes como **CABA**, los aumentos en Rosario son casi del doble.

**La mediana del precio de los monoambientes ofertados en Rosario es de \$ 30.000**. Los/as trabajadores/as que perciben el Salario Mínimo Vital y Móvil (\$38.940) destinan el 77 % de su ingreso al pago del alquiler de un monoambiente. Mientras que para los/as jubilados/as que perciben el haber mínimo, este porcentaje asciende al 91,9%.

**La mediana del precio de los departamentos de dos ambientes es de \$ 39.000 y de tres ambientes de \$ 50.500**. En cada categoría, los precios varían en función de otras características propias (tales como antigüedad, si posee cochera, etc.) y de su entorno (infraestructura, disponibilidad de transporte, cercanía a centros comerciales entre otras).

En todos los casos, se trata de **precios de oferta para alquiler**, no siendo necesariamente los precios a los que se efectivizan los contratos.

**Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 11% del costo de alquiler**.

# SUSCRIPCIONES

RECIBÍ TODOS NUESTROS INFORMES COMPLETOS

ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS PRINCIPALES VARIABLES SOCIOECONÓMICAS DE SANTA FE - INFORMES ESPECIALES EXCLUSIVOS PARA SUSCRIPTORES Y SUSCRIPTORAS

INFORME MENSUAL - MARZO 2020

## INFLACIÓN SUPERMERCADOS EN SANTA FE

- CANASTA BÁSICA ALIMENTARIA
- DESAGREGACIÓN DE AUMENTOS POR RUBRO



ESCRIBINOS A:  
[CESOSANTAFE@GMAIL.COM](mailto:CESOSANTAFE@GMAIL.COM)

CUÁNTO CUESTA

### ALQUILAR EN ROSARIO

Datos al mes de MARZO de 2020

Var. mensual prom

MONOAMBIENTE	\$ 8.000*	↑ 3,3%**
2 AMBIENTES	\$ 10.000*	↑ 3,6%**
3 AMBIENTES	\$ 13.500*	↑ 4,0%**

SE ALQUILA

LAS EXPENSAS REPRESENTAN UN 20% ADICIONAL

ceso

\* MEDIANA DE VALOR DE OFERTAS DE ALQUILER.

\*\* AUMENTO MENSUAL PROMEDIO DE LA MEDIANA DEL VALOR DE OFERTAS DE ALQUILER DURANTE 2020.  
DATOS DE ELABORACIÓN PROPIA.

INFORME ESPECIAL - SANTA FE  
MARZO 2020

## FEMINIZACIÓN DEL CUIDADO Y BRECHA SALARIAL EN EL GRAN ROSARIO



[WWW.CESO.COM.AR](http://WWW.CESO.COM.AR) / INFO

INFORME MENSUAL  
**SANTA FE**  
| MAYO de 2022

**Centro de Estudios Económicos y Sociales Scalabrini Ortiz  
Santa Fe**

**COORDINACIÓN**  
María Celina Calore

**CONTENIDOS TÉCNICOS DEL INFORME**  
Virginia Brunengo

**Centro de Estudios Económicos y  
Sociales Scalabrini Ortiz  
Nacional**

**DIRECTOR**  
Andrés Asiain

**Vice-DIRECTOR**  
Miguel Cichowolski

Integran el CESO:

Agustín Crivelli, Agustín Romero, Alejo Muratti, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Cecilia Wilhelm, Cristian Andrés Nieto, Cristián Berardi, Eric Delgado, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Facundo Pesce, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, María Laura Iribas, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, Nicolás Gutman, Nicolás Pertierra, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Castagnino, Tomás Mariani Pavlin, Virginia Brunengo, Yamila Steg.



Centro de Estudios Económicos y Sociales  
Scalabrini Ortiz