

---

INFORME MENSUAL – JUNIO 2020

# Precios de Alquileres en Rosario



[www.ceso.com.ar](http://www.ceso.com.ar) / [infoceso@gmail.com](mailto:infoceso@gmail.com)

---

**INFORME REGIONAL  
SANTA FE**

**INFORME MENSUAL | JUNIO 2020**

**Introducción**

El presente informe es elaborado mensualmente, con el objetivo de relevar los precios de oferta de alquileres en la ciudad de Rosario. El impacto en el precio del tamaño del inmueble, la cantidad de ambientes, la zona y las expensas sobre el costo de alquilar son algunos de los temas abordados.

Durante abril y mayo la cantidad de departamentos ofertados bajó cerca de un 50% producto de la inactividad generada por la Pandemia. Sin embargo, a partir de junio se observa una recuperación en el número de ofertas, tras la flexibilización del aislamiento social, preventivo y obligatorio en Rosario.

---

## Precios de Alquileres en Rosario

### Destacados Prensa

***Alquilar un monoambiente en Rosario cuesta la mitad de un Salario Mínimo Vital y Móvil.*** La mediana del precio de los monoambientes ofertados en Rosario es de \$ 8.500.

***Alquilar una vivienda es un privilegio.*** Una trabajadora de casa particular, con un ingreso de \$17.700, debería destinar el 56% de su ingreso al alquiler de un departamento de dos ambientes y casi un 80% si deseara alquilar uno de tres ambientes.

***El costo de alquilar un departamento de dos ambientes en Rosario aumentó un 36% en los últimos 12 meses.*** La mediana de las ofertas analizadas aumentó 31% en los monoambientes y 46% en los de 3 ambientes.

***Un inquilino que vive en un monoambiente, y desea mudarse a un departamento de un dormitorio debe gastar en alquiler \$1.500 más.*** Luego, para mudarse a uno de dos dormitorios deberá pagar \$ 4.000 adicionales. Este es el costo que soportan las familias cuando crecen en cantidad de integrantes y deben mudarse para evitar vivir en condiciones de hacinamiento.

***Se normaliza la oferta de viviendas en alquiler.*** Durante abril y mayo la cantidad de departamentos ofertados bajó cerca de un 50%. Sin embargo, a partir de junio se observa una recuperación en el número de ofertas, de la mano de la entrada en una nueva fase de la pandemia en la cual se ampliaron los permisos para la actividad inmobiliaria.

***Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 23% del costo de alquiler.***

### **Nota metodológica**

Los valores de ofertas de alquileres en Rosario correspondientes al presente informe son relevados en forma online por los equipos del CESO sobre más de 1.300 casos por mes.

Si bien el valor del contrato puede diferir del ofertado inicialmente, utilizaremos las ofertas como variable proxy del precio de alquiler.

# SUSCRIPCIONES

RECIBÍ TODOS NUESTROS INFORMES COMPLETOS

ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS PRINCIPALES VARIABLES SOCIOECONÓMICAS DE SANTA FE - INFORMES ESPECIALES EXCLUSIVOS PARA SUSCRIPTORES Y SUSCRIPTORAS

INFORME MENSUAL - MARZO 2020

## INFLACIÓN SUPERMERCADOS EN SANTA FE

- CANASTA BÁSICA ALIMENTARIA
- DESAGREGACIÓN DE AUMENTOS POR RUBRO



ESCRIBINOS A:  
[CESOSANTAFE@GMAIL.COM](mailto:CESOSANTAFE@GMAIL.COM)

CUÁNTO CUESTA

### ALQUILAR EN ROSARIO

Datos al mes de MARZO de 2020

Var. mensual prom

MONOAMBIENTE	\$ 8.000*	↑ 3,3%**
2 AMBIENTES	\$ 10.000*	↑ 3,6%**
3 AMBIENTES	\$ 13.500*	↑ 4,0%**

SE ALQUILA

LAS EXPENSAS REPRESENTAN UN **20%** ADICIONAL

ceso

\* MEDIANA DE VALOR DE OFERTAS DE ALQUILER.  
\*\* AUMENTO MENSUAL PROMEDIO DE LA MEDIANA DEL VALOR DE OFERTAS ALQUILER DURANTE 2020.  
DATOS DE ELABORACIÓN PROPIA.

INFORME ESPECIAL - SANTA FE  
MARZO 2020

## FEMINIZACIÓN DEL CUIDADO Y BRECHA SALARIAL EN EL GRAN ROSARIO



[WWW.CESO.COM.AR](http://WWW.CESO.COM.AR) / INFO

# INFORME MENSUAL

## SANTA FE

| JUNIO de 2020

### Centro de Estudios Económicos y Sociales Scalabrini Ortiz Santa Fe

#### COORDINACIÓN

María Celina Calore

#### CONTENIDOS TÉCNICOS DEL INFORME

Virginia Brunengo

### Centro de Estudios Económicos y Sociales Scalabrini Ortiz Nacional

#### DIRECTOR

Andrés Asiain

#### Vice-DIRECTOR

Miguel Cichowolski

#### Integran el CESO:

Agustín Crivelli, Andrés Vera, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Cecilia Wilhelm, Cristian Andrés Nieto, Cristián Berardi, Eric Delgado, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Facundo Pesce, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Laura Sformo, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, María Laura Iribas, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, , Nicolás Gutman, Nicolás Pertierra, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Castagnino, Virginia Brunengo, Yamila Steg



Centro de Estudios Económicos y Sociales  
Scalabrini Ortiz