
INFORME MENSUAL – JULIO 2020

Precios de Alquileres en Rosario



www.ceso.com.ar / infoceso@gmail.com

INFORME REGIONAL SANTA FE

INFORME MENSUAL | JULIO 2020

Introducción

El presente informe es elaborado mensualmente, con el objetivo de relevar los precios de oferta de alquileres en la ciudad de Rosario. El impacto en el precio del tamaño del inmueble, la cantidad de ambientes, la zona y las expensas sobre el costo de alquilar son algunos de los temas abordados.

El 1 de julio de este año entraron en vigencia las modificaciones a la ley de alquileres, que entre sus principales puntos crea el Programa Nacional de Alquiler Social y regula los aumentos de los alquileres en base a un índice nacional.

Por otro lado, en el contexto de situación epidemiológica mundial y con el fin de proteger la salud pública, se estableció la obligación de permanecer en “aislamiento social, preventivo y obligatorio” desde el día 20 de marzo. Dicha medida conlleva una merma en los ingresos de muchas familias dificultando el cumplimiento de las obligaciones pactadas en los contratos de alquiler, y la obligación de cumplir con la cuarentena obstaculiza la posibilidad de hallar una nueva vivienda. Por ello, el gobierno nacional dispuso la suspensión temporaria de los desalojos que estaban previstos, la prórroga automática de los contratos de locación, el congelamiento del precio de las locaciones y el pago en cuotas de las diferencias que se originen en los importes hasta el 30 de septiembre de 2020.

Precios de Alquileres en Rosario

Destacados Prensa

Alquilar un monoambiente en Rosario cuesta la mitad de un Salario Mínimo Vital y Móvil. La mediana del precio de los monoambientes ofertados en Rosario es de \$ 8.800.

Alquilar una vivienda, prohibido para algunas familias. Una trabajadora de casa particular que desea alquila un departamento de un dormitorio debe destinar más del 60% de su ingreso mensual solo al pago del alquiler.

El costo de alquilar un departamento de dos ambientes en Rosario aumentó un 43% en los últimos 12 meses. La mediana de las ofertas analizadas aumentó 35% en los monoambientes y 40% en los de 2 dormitorios.

La mediana del precio de los departamentos de dos ambientes es de \$ 11.500 y de los de tres ambientes \$ 14.000. En cada categoría, los precios varían en función de otras características propias (tales como antigüedad, si posee cochera, etc.) y de su entorno (infraestructura, disponibilidad de transporte, cercanía a centros comerciales entre otras).

Un inquilino que vive en un monoambiente, y desea mudarse a un departamento de un dormitorio debe gastar en alquiler \$ 2.700 más. Luego, para mudarse a uno de dos dormitorios deberá pagar \$2.500 adicionales. Este es el costo que soportan las familias cuando crecen en cantidad de integrantes y deben mudarse para evitar vivir en condiciones de hacinamiento.

A fin de evitar que las nuevas regulaciones desalienten las ofertas de viviendas en alquiler, sería consecuente avanzar en la regulación sobre inmuebles vacíos aptos para vivienda. Esto podría aumentar la oferta disponible de viviendas a la vez de descomprimir los precios, mejorando el acceso a la vivienda digna.

Nota metodológica

Los valores de ofertas de alquileres en Rosario correspondientes al presente informe son relevados en forma online por los equipos del CESO sobre más de 1.300 casos por mes.

Si bien el valor del contrato puede diferir del ofertado inicialmente, utilizaremos las ofertas como variable proxy del precio de alquiler.

SUSCRIPCIONES

RECIBÍ TODOS NUESTROS INFORMES COMPLETOS

ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS PRINCIPALES VARIABLES SOCIOECONÓMICAS DE SANTA FE - INFORMES ESPECIALES EXCLUSIVOS PARA SUSCRIPTORES Y SUSCRIPTORAS

INFORME MENSUAL - MARZO 2020

INFLACIÓN SUPERMERCADOS EN SANTA FE

- CANASTA BÁSICA ALIMENTARIA
- DESAGREGACIÓN DE AUMENTOS POR RUBRO



ESCRIBINOS A:
CESOSANTAFE@GMAIL.COM

CUÁNTO CUESTA

ALQUILAR EN ROSARIO

Datos al mes de MARZO de 2020

Var. mensual prom

MONOAMBIENTE	\$ 8.000*	↑ 3,3%**
2 AMBIENTES	\$ 10.000*	↑ 3,6%**
3 AMBIENTES	\$ 13.500*	↑ 4,0%**

SE ALQUILA

LAS EXPENSAS REPRESENTAN UN **20%** ADICIONAL

ceso

* MEDIANA DE VALOR DE OFERTAS DE ALQUILER.
** AUMENTO MENSUAL PROMEDIO DE LA MEDIANA DEL VALOR DE OFERTAS ALQUILER DURANTE 2020.
DATOS DE ELABORACIÓN PROPIA.

INFORME ESPECIAL - SANTA FE
MARZO 2020

FEMINIZACIÓN DEL CUIDADO Y BRECHA SALARIAL EN EL GRAN ROSARIO



WWW.CESO.COM.AR / INFO

INFORME MENSUAL
SANTA FE
| JULIO de 2020

Centro de Estudios Económicos y Sociales Scalabrini Ortiz
Santa Fe

COORDINACIÓN
María Celina Calore

CONTENIDOS TÉCNICOS DEL INFORME
Virginia Brunengo

Centro de Estudios Económicos y
Sociales Scalabrini Ortiz
Nacional

DIRECTOR
Andrés Asiain

Vice-DIRECTOR
Miguel Cichowolski

Integran el CESO:

Agustín Crivelli, Andrés Vera, Augusto Prato,
Cecilia Olivera, Cecilia Wilhelm, Cristian Andrés
Nieto, Cristián Berardi, Eric Delgado, Estefanía
Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Facundo
Pesce, Federico Castelli, Felipe Etcheverry,
Gaspar Herrero, Laura Sformo, Lisandro
Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, María
Alejandra Martínez Fernández, María Belén
Basile, María Celina Calore, María Laura Iribas,
Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, , Nicolás
Gutman, Nicolás Pertierra, Nicolás Zeolla,
Rodrigo López, Tomás Castagnino, Virginia
Brunengo, Yamila Steg



Centro de Estudios Económicos y Sociales
Scalabrini Ortiz