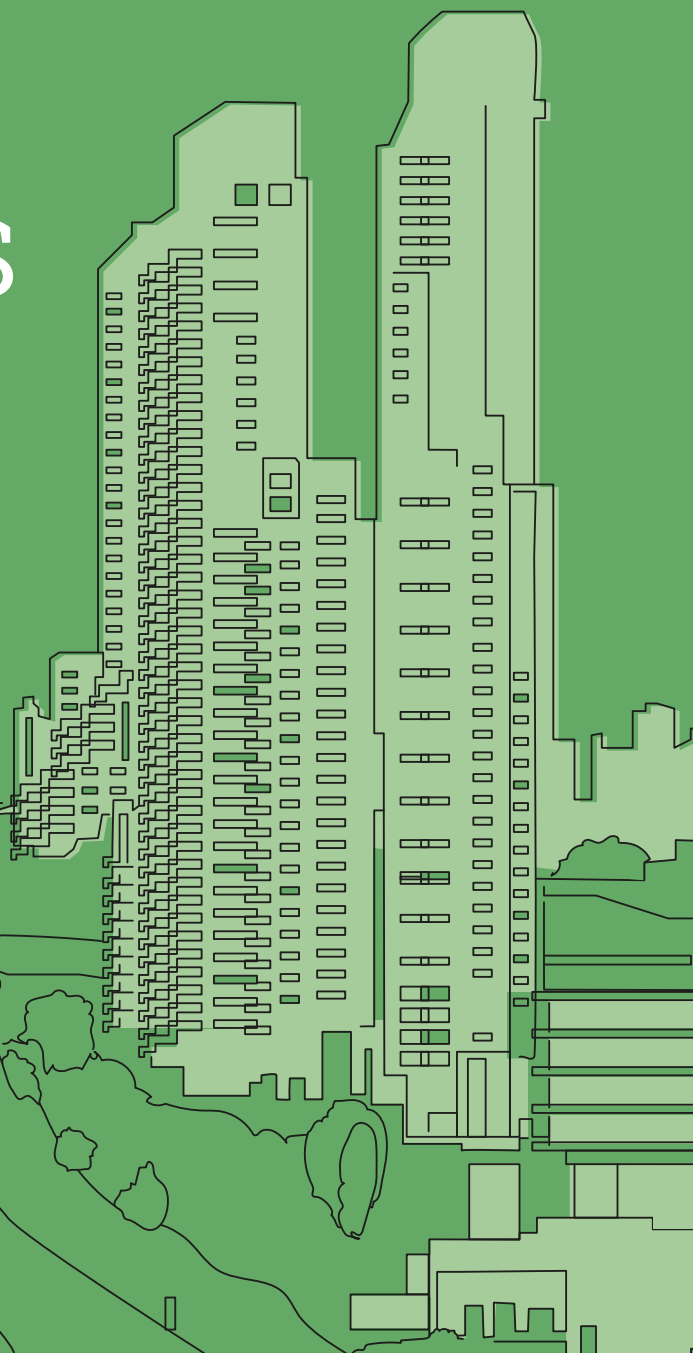


INFORME MENSUAL - FEBRERO 2024

PRECIOS DE ALQUILERES EN ROSARIO

¿Cuánto cuesta alquilar un
departamento en Rosario?



**INFORME REGIONAL
SANTA FE**

INFORME MENSUAL | FEBRERO 2024

Introducción

El presente informe es elaborado mensualmente, con el objetivo de relevar los precios de oferta de alquileres en la ciudad de Rosario.

El impacto en el precio del tamaño del inmueble, la cantidad de ambientes y las expensas sobre el costo de alquilar son algunos de los temas abordados.

Consideramos oportuna la difusión de esta información, ya que el precio de alquiler es uno de los factores de mayor conflictividad a la hora de renovar un contrato de alquiler y la falta de un indicador local sobre su evolución dificulta la búsqueda de consensos a la hora de pactar nuevas condiciones contractuales.

Precios de Alquileres en Rosario

Destacados Prensa

La mediana de los precios de **monoambientes** es de **\$140.000**, la de los departamentos de **dos ambientes** es de **\$180.000** y la de **tres ambientes** **\$223.500**. Los aumentos interanuales fueron de 201,1%, 200,0% y 196,0% respectivamente.

La **jubilación mínima** ya no cubre el total del alquiler de un departamento monoambiente medio. El haber mínimo alcanza para el **75,5%** del alquiler, sin incluir expensas ni servicios.

Por su parte **los/as trabajadores/as** que perciben el Salario Mínimo Vital y Móvil (\$156.000) destinan el **89,7%** de su ingreso al pago del alquiler de un monoambiente.

La **oferta total de unidades** creció un **144,3%** con respecto al mes anterior **y** un **108,9%** con respecto a febrero de 2023.

*Los valores expresados anteriormente no incluyen **expensas**, las cuales alcanzan en promedio el **9,6%** del costo de alquiler.*

*Las **ofertas en dólares** representan el **4%** del total.*

INFORME MENSUAL - FEBRERO 2024

Precios de alquileres en Rosario.

Coordinación: **María Celina Calore**

Contenidos técnicos del informe: Virginia Brunengo
cesosantafe@gmail.com

SUSCRIBITE A NUESTROS INFORMES MENSUALES / BIMESTRALES

- * Economía Política
- * Precios en la Economía Social, Solidaria y Popular
- * Precios de Alquileres en CABA, Rosario y la Comarca Viedma - Carmen de Patagones
- * Inflación en supermercados de Santa Fé, CABA y la Comarca Viedma - Carmen de Patagones
- * Economía ambiental

[Suscribirse ahora](#) ►

CONOCÉ NUESTROS MONITORES:

Seguimiento y actualización:

- * Precios
- * Alquileres
- * Ejecución presupuestaria

[Ir a Monitores](#) ►

ceso.

Centro de Estudios Económicos y Sociales
Scalabrini Ortiz

Director: Andrés Asiain

Colaboran con el CESO: Agustín Crivelli, Agustín Romero, Alejo Muratti, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Cecilia Wilhelm, Cristian Andrés Nieto, Eric Delgado, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, Nicolás Gutman, Nicolás Pertierra, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Castagnino, Cristian Berardi, Federico Zirulnik, Tomás Mariani Pavlin, Virginia Brunengo, Miguel Cichowolski, Yamila Steg, Laura Iribas, Alejandra Caffaratti y Martín Carnuccio.