

---

INFORME MENSUAL – FEBRERO 2023

# Precios de Alquileres en Rosario



[www.ceso.com.ar](http://www.ceso.com.ar) / [infoceso@gmail.com](mailto:infoceso@gmail.com)

---

**INFORME REGIONAL  
SANTA FE**

**INFORME MENSUAL | FEBRERO 2023**

**Introducción**

El presente informe es elaborado mensualmente, con el objetivo de relevar los precios de oferta de alquileres en la ciudad de Rosario.

El impacto en el precio del tamaño del inmueble, la cantidad de ambientes y las expensas sobre el costo de alquilar son algunos de los temas abordados.

Consideramos oportuna la difusión de esta información, ya que el precio de alquiler es uno de los factores de mayor conflictividad a la hora de renovar un contrato de alquiler y la falta de un indicador local sobre su evolución dificulta la búsqueda de consensos a la hora de pactar nuevas condiciones contractuales.

## Precios de Alquileres en Rosario

### Destacados Prensa

El **Índice para Contratos de Locación**, que regula la actualización de los alquileres dentro de un contrato ya vigente, muestra un incremento interanual de **85,9%** al primer día hábil de febrero. Por otro lado, los **aumentos no regulados por la ley**, es decir los de aquellos precios de inicio de contratos nuevos, están **entre 14 y 47 puntos porcentuales por encima**.

**En los últimos 12 meses el alquiler de un monoambiente en Rosario aumentó un 132,5%**. Para el caso de los departamentos de dos ambientes el aumento fue de 100,0% y de 101,3% en los de tres ambientes. En ese mismo período, el **dólar oficial** subió **76,4%**.

Por otro lado, el último dato de **inflación** correspondiente al mes de **enero**, muestra un incremento interanual de **98,8%** en los precios según el IPC INDEC. Con lo cual, ninguna de las variables antes mencionadas puede explicar los aumentos de precios de alquileres de hasta 132,5% en algunos tipos de unidades.

**La mediana del precio de los monoambientes ofertados en Rosario es de \$ 46.500**. Los/as trabajadores/as que perciben el Salario Mínimo Vital y Móvil (\$67.743) destinan el 68,6% de su ingreso al pago del alquiler de un monoambiente. Mientras que para los/as jubilados/as que tienen un ingreso de \$50.124 este porcentaje asciende al 92,8%.

La **relación entre SMVyM y precio de oferta de un monoambiente** se mantuvo en torno al 50% hasta diciembre de 2021, subió casi 20 puntos a partir de 2022 y **se ubica en 68,6%** en febrero de 2023.

**La mediana del precio de los departamentos de dos ambientes es de \$ 60.000 y de tres ambientes de \$ 75.500**. En cada categoría, los precios varían en función de otras características propias (tales como antigüedad, si posee cochera, etc.) y de su entorno (infraestructura, disponibilidad de transporte, cercanía a centros comerciales entre otras).

**Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 12% del costo de alquiler**.



# SUSCRIPCIONES

RECIBÍ TODOS NUESTROS INFORMES COMPLETOS

ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS PRINCIPALES VARIABLES SOCIOECONÓMICAS DE SANTA FE - INFORMES ESPECIALES EXCLUSIVOS PARA SUSCRIPTORES Y SUSCRIPTORAS

INFORME MENSUAL - MARZO 2020

## INFLACIÓN SUPERMERCADOS EN SANTA FE

- CANASTA BÁSICA ALIMENTARIA
- DESAGREGACIÓN DE AUMENTOS POR RUBRO



ESCRIBINOS A:  
[CESOSANTAFE@GMAIL.COM](mailto:CESOSANTAFE@GMAIL.COM)

CUÁNTO CUESTA

### ALQUILAR EN ROSARIO

Referencia al mes de MARZO de 2020

Var. mensual prom

MONOAMBIENTE	\$ 8.000*	↑ 3,3%**
2 AMBIENTES	\$ 10.000*	↑ 3,6%**
3 AMBIENTES	\$ 13.500*	↑ 4,0%**

SE ALQUILA

LAS EXPENSAS REPRESENTAN UN 20% ADICIONAL

ceso

\* MEDIANA DE VALOR DE OFERTAS DE ALQUILER.  
\*\* AUMENTO MENSUAL PROMEDIO DE LA MEDIANA DEL VALOR DE OFERTAS ALQUILER DURANTE 2020.  
DATOS DE ELABORACIÓN PROPIA.

INFORME ESPECIAL - SANTA FE  
MARZO 2020

## FEMINIZACIÓN DEL CUIDADO Y BRECHA SALARIAL EN EL GRAN ROSARIO



[WWW.CESO.COM.AR](http://WWW.CESO.COM.AR) / INFO

INFORME MENSUAL  
**SANTA FE**  
| FEBRERO de 2023

**Centro de Estudios Económicos y Sociales Scalabrini Ortiz  
Santa Fe**

**COORDINACIÓN**  
María Celina Calore

**CONTENIDOS TÉCNICOS DEL INFORME**  
Virginia Brunengo

**Centro de Estudios Económicos y  
Sociales Scalabrini Ortiz  
Nacional**

**DIRECTOR**  
Andrés Asiain

**Vice-DIRECTOR**  
Miguel Cichowolski

Integran el CESO:

Agustín Crivelli, Agustín Romero, Alejo Muratti, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Cecilia Wilhelm, Cristian Andrés Nieto, Cristián Berardi, Eric Delgado, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Facundo Pesce, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, María Laura Iribas, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, Nicolás Gutman, Nicolás Pertierra, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Castagnino, Tomás Mariani Pavlin, Virginia Brunengo, Yamila Steg, Lucia Diforte.



Centro de Estudios Económicos y Sociales  
Scalabrini Ortiz