
INFORME MENSUAL – DICIEMBRE 2021

Precios de Alquileres en Rosario



www.ceso.com.ar / infoceso@gmail.com

**INFORME REGIONAL
SANTA FE**

INFORME MENSUAL | DICIEMBRE 2021

Introducción

El presente informe es elaborado mensualmente, con el objetivo de relevar los precios de oferta de alquileres en la ciudad de Rosario.

El impacto en el precio del tamaño del inmueble, la cantidad de ambientes y las expensas sobre el costo de alquilar son algunos de los temas abordados.

Consideramos oportuna la difusión de esta información, ya que el precio de alquiler es uno de los factores de mayor conflictividad a la hora de renovar un contrato de alquiler y la falta de un indicador local sobre su evolución dificulta la búsqueda de consensos a la hora de pactar nuevas condiciones contractuales.

Precios de Alquileres en Rosario

Destacados Prensa

La mediana del precio de los monoambientes ofertados en Rosario es de \$ 19.000. Los/as jubilados/as que perciben el haber mínimo destinan el 65,4% de su ingreso (sin incluir expensas ni servicios) en alquilar un departamento monoambiente. Por su parte los/as trabajadores/as que perciben el Salario Mínimo Vital y Móvil (\$ 32.000) destinan el 59,4% de su salario al pago del alquiler de un departamento con estas mismas características.

La mediana del precio de los departamentos de dos ambientes es de \$ 25.000 y de tres ambientes de \$ 35.000. En cada categoría, los precios varían en función de otras características propias (tales como antigüedad, si posee cochera, etc.) y de su entorno (infraestructura, disponibilidad de transporte, cercanía a centros comerciales entre otras).

Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 14% del costo de alquiler.

El costo de alquilar un monoambiente en Rosario aumentó un 90,0% en los últimos 12 meses. La mediana de las ofertas analizadas aumentó 81,2% en los departamentos de dos ambientes y 97,2% en los de tres ambientes.

Un/a inquilino/a que vive en un monoambiente, y desea mudarse a un departamento de dos ambientes debe gastar en promedio en alquiler \$6.000 más. Este es el costo que soportan las familias cuando crecen en cantidad de integrantes y deben mudarse para evitar vivir en condiciones de hacinamiento.

Durante 2021 la oferta acumulada de alquileres sigue siendo inferior a la de 2020. La cantidad acumulada de departamentos ofertados durante diciembre de 2021 muestra una caída de 33,6% con respecto al mismo mes del año anterior.

SUSCRIPCIONES

RECIBÍ TODOS NUESTROS INFORMES COMPLETOS

ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS PRINCIPALES VARIABLES SOCIOECONÓMICAS DE SANTA FE - INFORMES ESPECIALES EXCLUSIVOS PARA SUSCRIPTORES Y SUSCRIPTORAS

INFORME MENSUAL - MARZO 2020

INFLACIÓN SUPERMERCADOS EN SANTA FE

- CANASTA BÁSICA ALIMENTARIA
- DESAGREGACIÓN DE AUMENTOS POR RUBRO



ESCRIBINOS A:
CESOSANTAFE@GMAIL.COM

CUÁNTO CUESTA

ALQUILAR EN ROSARIO

Informe al mes de MARZO de 2020

Var. mensual prom

MONOAMBIENTE	\$ 8.000*	↑ 3,3%**
2 AMBIENTES	\$ 10.000*	↑ 3,6%**
3 AMBIENTES	\$ 13.500*	↑ 4,0%**

SE ALQUILA

LAS EXPENSAS REPRESENTAN UN 20% ADICIONAL

ceso

* MEDIANA DE VALOR DE OFERTAS DE ALQUILER.
** AUMENTO MENSUAL PROMEDIO DE LA MEDIANA DEL VALOR DE OFERTAS DE ALQUILER DURANTE 2020.
DATOS DE ELABORACIÓN PROPIA.

INFORME ESPECIAL - SANTA FE
MARZO 2020

FEMINIZACIÓN DEL CUIDADO Y BRECHA SALARIAL EN EL GRAN ROSARIO



WWW.CESO.COM.AR / INFO

INFORME MENSUAL
SANTA FE
| DICIEMBRE de 2021

Centro de Estudios Económicos y Sociales Scalabrini Ortiz
Santa Fe

COORDINACIÓN
María Celina Calore

CONTENIDOS TÉCNICOS DEL INFORME
Virginia Brunengo

Centro de Estudios Económicos y
Sociales Scalabrini Ortiz
Nacional

DIRECTOR
Andrés Asiain

Vice-DIRECTOR
Miguel Cichowolski

Integran el CESO:

Agustín Crivelli, Agustín Romero, Alejo Muratti, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Cecilia Wilhelm, Cristian Andrés Nieto, Cristián Berardi, Eric Delgado, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Facundo Pesce, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, María Laura Iribas, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, Nicolás Gutman, Nicolás Pertierra, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Castagnino, Tomás Mariani Pavlin, Virginia Brunengo, Yamila Steg.



Centro de Estudios Económicos y Sociales
Scalabrini Ortiz