INFORME MENSUAL – AGOSTO 2022

Precios de Alquileres en Rosario

www.ceso.com.ar / infoceso@gmail.com

INFORME REGIONAL

SANTA FE

INFORME **MENSUAL**|AGOSTO 2022

Introducción

El presente informe es elaborado mensualmente, con el objetivo de relevar los precios de oferta de alquileres en la ciudad de Rosario.

El impacto en el precio del tamaño del inmueble, la cantidad de ambientes y las expensas sobre el costo de alquilar son algunos de los temas abordados.

Consideramos oportuna la difusión de esta información, ya que el precio de alquiler es uno de los factores de mayor conflictividad a la hora de renovar un contrato de alquiler y la falta de un indicador local sobre su evolución dificulta la búsqueda de consensos a la hora de pactar nuevas condiciones contractuales.

Precios de Alquileres en Rosario

Destacados Prensa

El **Índice para Contratos de Locación,** que regula la actualización de los alquileres dentro de un contrato ya vigente, muestra un incremento interanual de **61,0%** al primer día hábil de agosto. Por otro lado, los **aumentos no regulados por la ley**, es decir los de aquellos precios de contratos nuevos, **más que duplican estos valores.**

En los últimos 12 meses el alquiler de un monoambiente en Rosario aumentó un 150,0%. Para el caso de los departamentos de dos ambientes el aumento fue de 150,0% y de 143,8% en los de tres ambientes.

En ese mismo período, el **dólar oficial** subió **35,9%;** y los últimos datos de **inflación** muestran un aumento interanual de **71,0%** al mes de julio en el nivel de precios.

Ninguna de las variables antes mencionadas puede explicar los aumentos de precios de alquileres de hasta 150,0% en algunos tipos de unidades.

La mediana del precio de los monoambientes ofertados en Rosario es de $ 35.000. Los/as trabajadores/as que perciben el Salario Mínimo Vital y Móvil ($47.850) destinan el 73,1% de su ingreso al pago del alquiler de un monoambiente. Mientras que para los/as jubilados/as que perciben el haber mínimo de $37.524, este porcentaje asciende al 93,3%.

La mediana del precio de los departamentos de dos ambientes es de $ 45.000 y de tres ambientes de $ 58.500. En cada categoría, los precios varían en función de otras características propias (tales como antigüedad, si posee cochera, etc.) y de su entorno (infraestructura, disponibilidad de transporte, cercanía a centros comerciales entre otras).

Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 11% del costo de alquiler.

SUSCRIPCIONES

RECIBÍ TODOS NUESTROS INFORMES COMPLETOS

ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS PRINCIPALES VARIABLES SOCIOECONÓMICAS DE SANTA FE - INFORMES ESPECIALES EXCLUSIVOS PARA SUSCRIPTORES Y SUSCRIPTORAS

INFORME MENSUAL - MARZO 2020

INFLACIÓN SUPERMERCADOS EN SANTA FE

ESCRIBINOS A:

CESOSANTAFE@GMAIL.COM

CUÁNTO CUESTA

ALQUILAR EN ROSARIO

Datos al mes de MARZO de 2020

		Var. mensual prom
MONOAMBIENTE	$ 8.000*	3,3%**
2 AMBIENTES	$ 10.000*	3,6%**
3 AMBIENTES	$ 13.500*	4,0%**

SE ALQUILA

LAS EXPENSAS REPRESENTAN UN 20% ADICIONAL

ceso

* MEDIANA DE VALOR DE OFERTAS DE ALQUILER.
** AUMENTO MENSUAL PROMEDIO DE LA MEDIANA DEL VALOR DE OFERTAS DE ALQUILER DURANTE 2020.
DATOS DE ELABORACIÓN PROPIA.

INFORME ESPECIAL - SANTA FE
MARZO 2020

FEMINIZACIÓN DEL CUIDADO Y BRECHA SALARIAL EN EL GRAN ROSARIO

WWW.CESO.COM.AR / INFO

INFORME MENSUAL
SANTA FE
|AGOSTO de 2022

Centro de Estudios Económicos y Sociales Scalabrini Ortiz Santa Fe

COORDINACIÓN
María Celina Calore

CONTENIDOS TÉCNICOS DEL INFORME
Virginia Brunengo

Centro de Estudios Económicos y Sociales Scalabrini Ortiz Nacional

DIRECTOR
Andrés Asiain

Vice-DIRECTOR
Miguel Cichowolski

Integran el CESO:
Agustín Crivelli, Agustín Romero, Alejo Muratti, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Cecilia Wilhelm, Cristian Andrés Nieto, Cristián Berardi, Eric Delgado, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Facundo Pesce, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, María Laura Iribas, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, Nicolás Gutman, Nicolás Pertierra, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Castagnino, Tomás Mariani Pavlin, Virginia Brunengo, Yamila Steg, Lucia Diforte.

ceso
Centro de Estudios Económicos y Sociales
Scalabrini Ortiz