

Alquileres en Capital Federal

Destacados de Prensa

La mediana de los monoambientes ofertados en Capital Federal es de \$ 30.000.

El Salario Mínimo Vital y Móvil, que en octubre es de \$32.000, cubre el 106,7% de un alquiler pero no llega a cubrir otros gastos como expensas y servicios. Sin embargo, esta relación mejoró considerablemente en el último año ya que en noviembre de 2020 cubría sólo el 90,0% del valor de oferta de un monoambiente.

La mediana de las ofertas de departamentos de dos ambientes es de \$ 38.000 y de los de tres ambientes \$ 57.000.

En cada categoría, los precios varían en función de otras características propias (tales como antigüedad, si posee cochera, etc.) y de su entorno (infraestructura, disponibilidad de transporte, cercanía a centros comerciales entre otras).

Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 18% del costo de alquiler.

Aumentos mensuales.

Los aumentos con respecto a octubre 2021 fueron de 2,7% en los departamentos de 2 ambientes y de 3,6% en los de 3 ambientes. Los monoambientes se mantuvieron en el mismo valor.

Aumentos anuales.

En los últimos doce meses, el costo de alquilar un monoambiente en Capital Federal aumentó 42,9%. En los departamentos de 2 ambientes la suba fue de 52,0% y de 50,0% en los de 3 ambientes. Por otro lado, el último dato de inflación muestra que, para el mes de octubre, la variación interanual de los precios fue de 52,1%.

En términos acumulados, enero-noviembre 2021 muestra una oferta 8,7% inferior al mismo período del año anterior.

El Índice para Contratos de Locación

El Índice para Contratos de Locación que publica diariamente el BCRA muestra un incremento interanual de 49,5% al primer día hábil de noviembre.

