

INFORME MENSUAL | MARZO 2022

En este informe podés encontrar: Precios según superficie o cantidad de ambientes, índice de cantidad ofertada, índice de contratos de locación, incidencia de las expensas, monedas en la que se publican los alquileres, cantidad de departamentos con cochera, relación entre el alquiler y el salario mínimo vital y móvil y más información estadística.

Si bien alquilar puede implicar problemas a la hora de obtener garantías o pagar las comisiones, el costo del alquiler es la primer -y en muchos casos la mayor- barrera de ingreso.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los altos precios impiden a gran parte de la población alquilar siquiera un monoambiente medio, empujándoles hacia zonas con infraestructura y servicios de menor calidad. Esto motivó la creación del presente informe mensual, el cual refleja la evolución de los alquileres en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Alquileres en Capital Federal

Destacados de Prensa

La mediana de los monoambientes ofertados en Capital Federal es de \$ 38.000.

El Salario Mínimo Vital y Móvil, que en octubre es de \$33.000, cubre el 86,8% de un alquiler. Si bien esta relación había mejorado durante el segundo semestre de 2021, este primer trimestre del año muestra una caída de la misma.

La mediana de las ofertas de departamentos de dos ambientes es de \$ 45.000 y de los de tres ambientes \$ 70.000.

En cada categoría, los precios varían en función de otras características propias (tales como antigüedad, si posee cochera, etc.) y de su entorno (infraestructura, disponibilidad de transporte, cercanía a centros comerciales entre otras).

Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 18% del costo de alquiler.

Aumentos mensuales.

Los aumentos con respecto a febrero 2022 fueron de 8,6% en los monoambientes, 12,5% para los de 2 ambientes y 8,9 en los de 3 ambientes.

Aumentos anuales.

En los últimos doce meses, el costo de alquilar un monoambiente en Capital Federal aumentó 58,3%. En los departamentos de 2 ambientes la suba fue de 60,7% y de 75,0% en los de 3 ambientes. Por otro lado, el último dato de inflación muestra que, para el mes de febrero, la variación interanual de los precios fue de 52,3%.

El Índice para Contratos de Locación

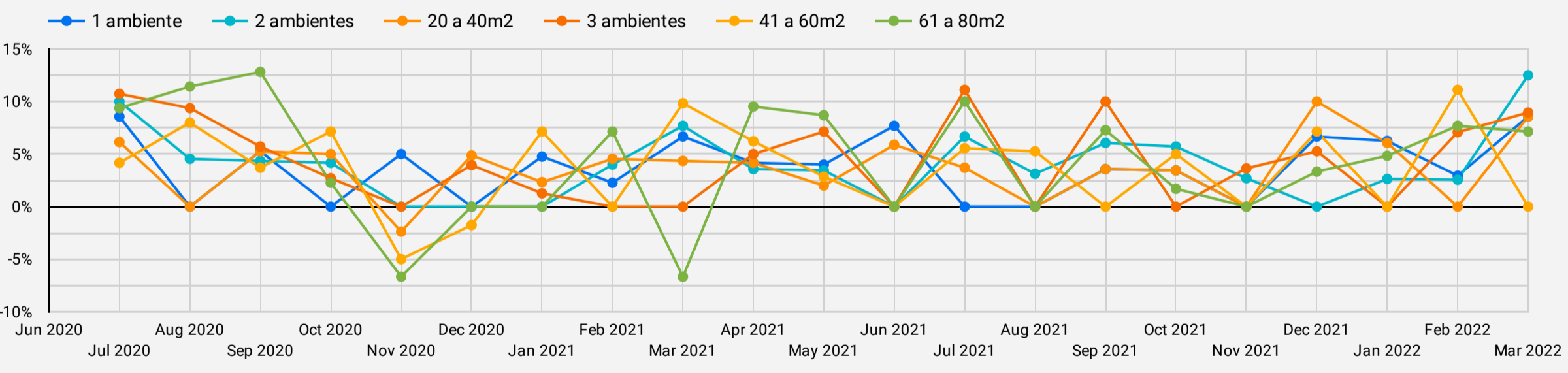
El Índice para Contratos de Locación que publica diariamente el BCRA muestra un incremento interanual de 51,7% al primer día hábil de marzo.

Última Actualización: **Mar 15, 2022**

	Var. Mensual	Var. Interanual		Var. Mensual	Var. Interanual
1 ambiente	8.6%	58.3%	De 20 a 40m2	8.6%	58.3%
2 ambientes	12.5%	60.7%	De 41 a 60m2	0.0%	51.7%
3 ambientes	8.9%	75.0%	De 61 a 80m2	7.1%	78.6%

1 ambiente	2 ambientes	3 ambientes
\$ 38,000	\$ 45,000	\$ 70,000

VARIACIÓN MENSUAL Filtrar por tamaño



VARIACIÓN INTERANUAL

