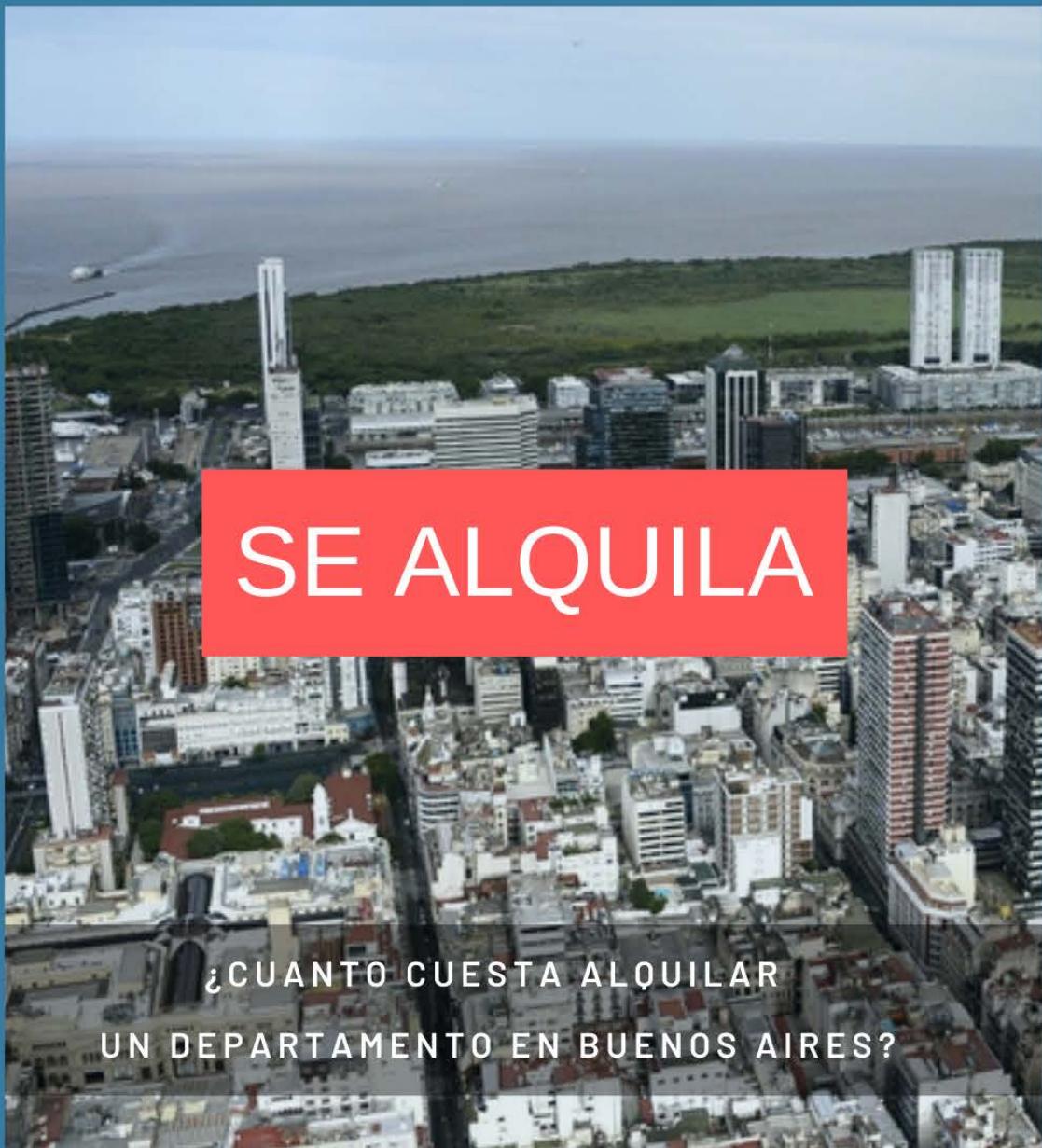


---

INFORME MENSUAL – FEBRERO 2022

# Precios de Alquileres en CABA



[www.ceso.com.ar](http://www.ceso.com.ar) / [infoceso@gmail.com](mailto:infoceso@gmail.com)

---

## INFORME MENSUAL|FEBRERO 2022

**En este informe podés encontrar: Precios según superficie o cantidad de ambientes, índice de cantidad ofertada, índice de contratos de locación, incidencia de las expensas, monedas en la que se publican los alquileres, cantidad de departamentos con cochera y relación entre el alquiler y el salario mínimo vital y móvil y más información estadística.**

Si bien alquilar puede implicar problemas a la hora de obtener garantías o pagar las comisiones, el costo del alquiler es la primer -y en muchos casos la mayor- barrera de ingreso.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los altos precios impiden a gran parte de la población alquilar siquiera un monoambiente medio, empujándoles hacia zonas con infraestructura y servicios de menor calidad. Esto motivó la creación del presente informe mensual, el cual refleja la evolución de los alquileres en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

# Principales Variables

CESO: 

Última Actualización:

Feb 15, 2022

	Var. Mensual	Var. Interanual		Var. Mensual	Var. Interanual
1 ambiente	2.9%	55.6%	De 20 a 40m <sup>2</sup>	0.0%	52.2%
2 ambientes	2.6%	53.8%	De 41 a 60m <sup>2</sup>	11.1%	66.7%
3 ambientes	7.1%	60.6%	De 61 a 80m <sup>2</sup>	7.7%	55.6%

1 ambiente

\$ 35,000

2 ambientes

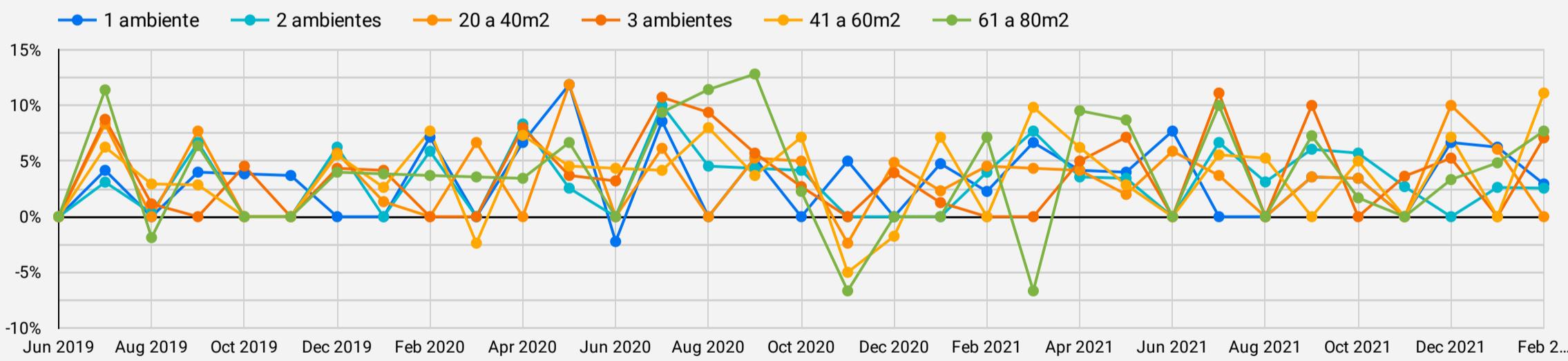
\$ 40,000

3 ambientes

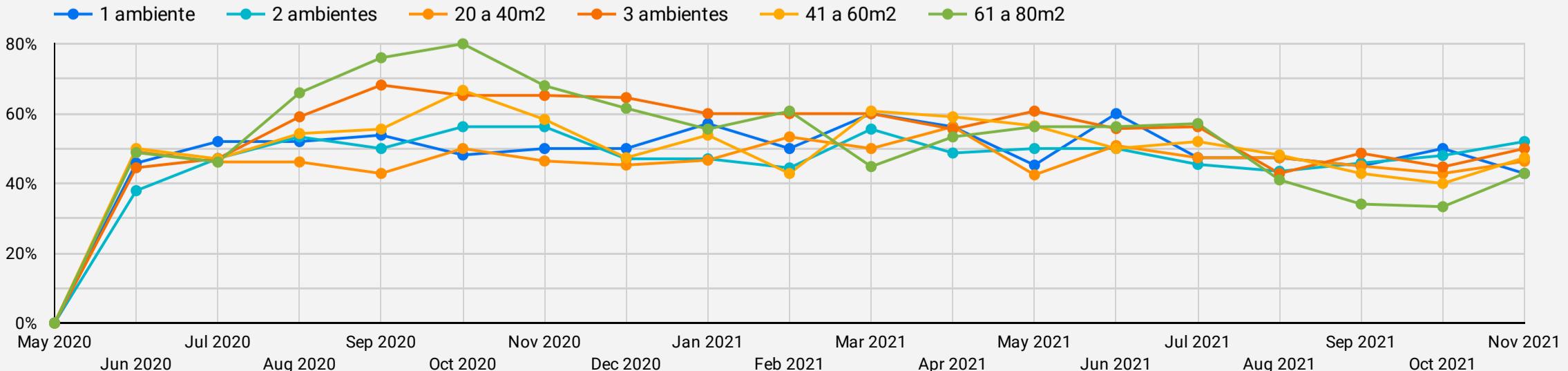
\$ 64,250

## VARIACIÓN MENSUAL

Filtrar por tamaño



## VARIACIÓN INTERANUAL



## Alquileres en Capital Federal

### Destacados de Prensa

#### **La mediana de los monoambientes ofertados en Capital Federal es de \$ 35.000.**

El Salario Mínimo Vital y Móvil, que en febrero es de \$33.000, cubre el 94,3% de un alquiler. Esta relación, que había mejorado durante la segunda mitad del año pasado, muestra una caída durante los primeros dos meses de este año.

#### **La mediana de las ofertas de departamentos de dos ambientes es de \$ 40.000 y de los de tres ambientes \$ 64.250.**

En cada categoría, los precios varían en función de otras características propias (tales como antigüedad, si posee cochera, etc.) y de su entorno (infraestructura, disponibilidad de transporte, cercanía a centros comerciales entre otras).

**Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 18% del costo de alquiler.**

#### **Aumentos mensuales.**

Los aumentos con respecto a enero de 2022 fueron de 2,9% en los monoambientes, 2,6% para los de 2 ambientes y 7,1% en los de 3 ambientes.

#### **Aumentos anuales.**

La mediana de los precios de oferta de monoambientes ha crecido de \$22.500 a \$35.000 entre febrero de 2021 y febrero de 2022, un 55,6%. La de los departamentos de 2 ambientes ha aumentado de \$26.000 a \$40.000, un 53,8%. Finalmente, la mediana de los departamentos de 3 ambientes ha aumentado de \$40.000 a \$64.250, un 60,6%.

#### **El Índice para Contratos de Locación**

El Índice para Contratos de Locación que publica diariamente el BCRA muestra un incremento interanual de 51,3% al primer día hábil de febrero.

# INFORME MENSUAL

## C.A.B.A.

### FEBRERO 2022

#### Centro de Estudios Económicos y Sociales Scalabrini Ortiz Nacional

##### DIRECTOR

Andrés Asiaín

##### Vice-DIRECTOR

Miguel Cichowolski

##### CONTENIDOS DEL INFORME

Virginia Brunengo

##### Integran el CESO:

Agustín Crivelli, Agustín Romero, Aldana Montano, Alejo Muratti, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Cecilia Wilhelm, Cristian Andrés Nieto, Cristián Berardi, Eric Delgado, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Facundo Pesce, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, María Laura Iribas, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, Nicolás Gutman, Nicolás Pertierra, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Castagnino, Tomás Mariani Pavlin, Virginia Brunengo, Yamila Steg, Lucia Diforte.



Centro de Estudios Económicos y Sociales  
Scalabrini Ortiz



[www.ceso.com.ar](http://www.ceso.com.ar)



[/cesoargentina](https://www.facebook.com/cesoargentina)



[@cesoargentina](https://twitter.com/cesoargentina)