INFORME MENSUAL – DICIEMBRE 2021

Precios de Alquileres en CABA

www.ceso.com.ar / infoceso@gmail.com

NUEVO MONITOR DE PRECIOS
DISPONIBLE EN ESTE LINK

Generamos una nueva herramienta interactiva para poder consultar los datos relevados para este informe de forma personalizada.

INFORME **MENSUAL**|DICIEMBRE 2021

En este informe podés encontrar: Precios según superficie o cantidad de ambientes, índice de cantidad ofertada, índice de contratos de locación, incidencia de las expensas, monedas en la que se publican los alquileres, cantidad de departamentos con cochera y relación entre el alquiler y el salario mínimo vital y móvil y más información estadística.

Si bien alquilar puede implicar problemas a la hora de obtener garantías o pagar las comisiones, el costo del alquiler es la primer -y en muchos casos la mayor- barrera de ingreso.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los altos precios impiden a gran parte de la población alquilar siquiera un monoambiente medio, empujándoles hacia zonas con infraestructura y servicios de menor calidad. Esto motivó la creación del presente informe mensual, el cual refleja la evolución de los alquileres en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Alquileres en Capital Federal

Destacados de Prensa

La mediana de los monoambientes ofertados en Capital Federal es de $ 32.000.

El Salario Mínimo Vital y Móvil, que en diciembre es de $32.000, cubre el valor de un alquiler pero no llega a cubrir otros gastos como expensas y servicios. Sin embargo, esta relación mejoró considerablemente en el último año ya que en septiembre de 2020 cubría sólo el 84% de un monoambiente.

La mediana de las ofertas de departamentos de dos ambientes es de $ 38.000 y de los de tres ambientes $ 60.000.

En cada categoría, los precios varían en función de otras características propias (tales como antigüedad, si posee cochera, etc.) y de su entorno (infraestructura, disponibilidad de transporte, cercanía a centros comerciales entre otras).

Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 20% del costo de alquiler.

Aumentos mensuales.

Los aumentos con respecto a noviembre 2021 fueron de 6,7% en los monoambientes y 5,3% para los de 3 ambientes. Los de 2 ambientes se mantuvieron en el mismo valor.

Aumentos anuales.

En los últimos doce meses, el costo de alquilar un monoambiente en Capital Federal aumentó 52,4%. En los departamentos de 2 ambientes la suba fue de 52,0% y de 51,9% en los de 3 ambientes. Por otro lado, el último dato de inflación muestra que, para el mes de noviembre, la variación interanual de los precios fue de 51,2%.

El Índice para Contratos de Locación

El Índice para Contratos de Locación que publica diariamente el BCRA muestra un incremento interanual de 51,4% al primer día hábil de diciembre.

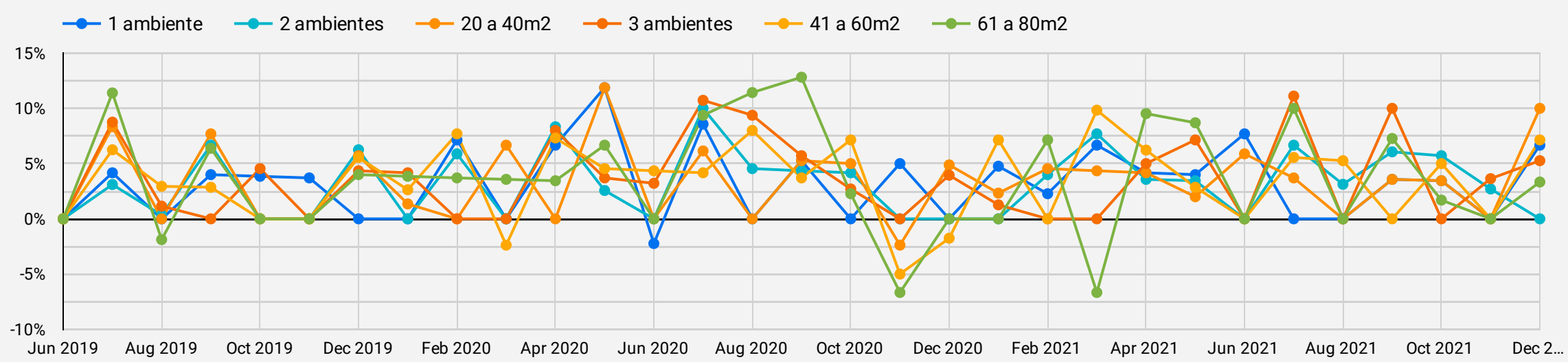
Principales Variables

Última Actualización: Dec 15, 2021

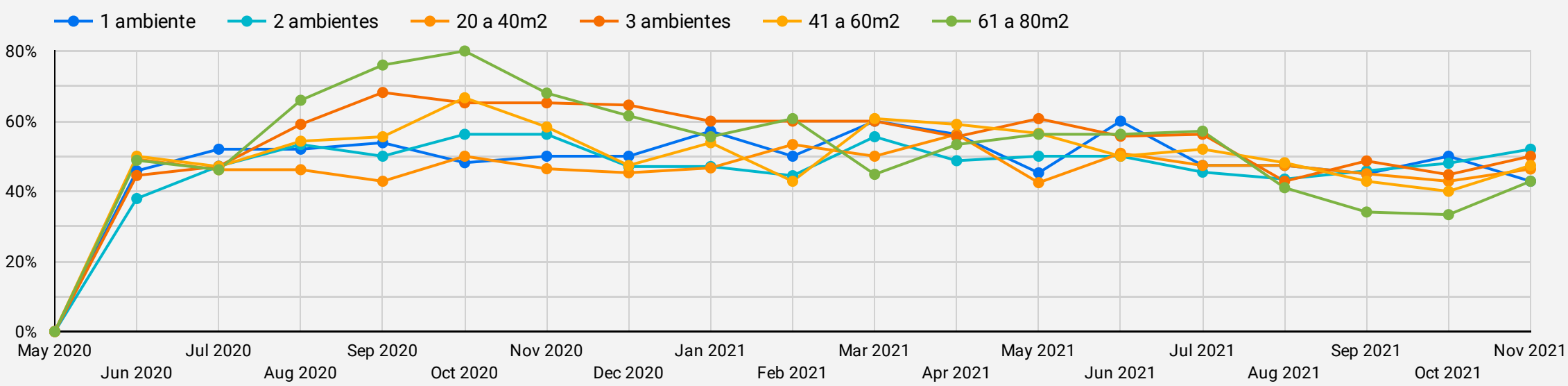
	Var. Mensual	Var. Interanual		Var. Mensual	Var. Interanual
1 ambiente	6.7%	52.4%	De 20 a 40m2	10.0%	53.5%
2 ambientes	0.0%	52.0%	De 41 a 60m2	7.1%	60.7%
3 ambientes	5.3%	51.9%	De 61 a 80m2	3.3%	47.6%

VARIACIÓN MENSUAL

Filtrar por tamaño



VARIACIÓN INTERANUAL



SUSCRIPCIONES

RECIBÍ TODOS NUESTROS INFORMES COMPLETOS

ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE LAS PRINCIPALES VARIABLES SOCIOECONÓMICAS - INFORMES ESPECIALES EXCLUSIVOS PARA SUSCRIPTORES Y SUSCRIPTORAS

ESCRIBINOS A:
INFOCESO@GMAIL.COM

ECONOMÍA SOCIAL Y POPULAR
REGULACIÓN PARA EL SECTOR

En este informe:

ENTIDADES DE CABA:
PARIDAD DE GÉNERO EN LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN
IGJ | RESOLUCIÓN GENERAL 34/20

ceso incuba

INFORME MENSUAL

C.A.B.A.

DICIEMBRE 2021

Centro de Estudios Económicos y Sociales Scalabrini Ortiz Nacional

DIRECTOR
Andrés Asiaín
Vice-DIRECTOR
Miguel Cichowolski
CONTENIDOS DEL INFORME
Virginia Brunengo

Integran el CESO:

Agustín Crivelli, Agustín Romero, Aldana Montano, Alejo Muratti, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Cecilia Wilhelm, Cristian Andrés Nieto, Cristián Berardi, Eric Delgado, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Facundo Pesce, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, María Laura Iribas, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, Nicolás Gutman, Nicolás Pertierra, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Castagnino, Tomás Mariani Pavlin, Virginia Brunengo, Yamila Steg, Lucia Diforte.

ceso

Centro de Estudios Económicos y Sociales
Scalabrini Ortiz