

Alquileres en Capital Federal

Destacados de Prensa

La mediana de los monoambientes ofertados en Capital Federal es de \$ 32.000.

El Salario Mínimo Vital y Móvil, que en diciembre es de \$32.000, cubre el valor de un alquiler pero no llega a cubrir otros gastos como expensas y servicios. Sin embargo, esta relación mejoró considerablemente en el último año ya que en septiembre de 2020 cubría sólo el 84% de un monoambiente.

La mediana de las ofertas de departamentos de dos ambientes es de \$ 38.000 y de los de tres ambientes \$ 60.000.

En cada categoría, los precios varían en función de otras características propias (tales como antigüedad, si posee cochera, etc.) y de su entorno (infraestructura, disponibilidad de transporte, cercanía a centros comerciales entre otras).

Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 20% del costo de alquiler.

Aumentos mensuales.

Los aumentos con respecto a noviembre 2021 fueron de 6,7% en los monoambientes y 5,3% para los de 3 ambientes. Los de 2 ambientes se mantuvieron en el mismo valor.

Aumentos anuales.

En los últimos doce meses, el costo de alquilar un monoambiente en Capital Federal aumentó 52,4%. En los departamentos de 2 ambientes la suba fue de 52,0% y de 51,9% en los de 3 ambientes. Por otro lado, el último dato de inflación muestra que, para el mes de noviembre, la variación interanual de los precios fue de 51,2%.

El Índice para Contratos de Locación

El Índice para Contratos de Locación que publica diariamente el BCRA muestra un incremento interanual de 51,4% al primer día hábil de diciembre.

