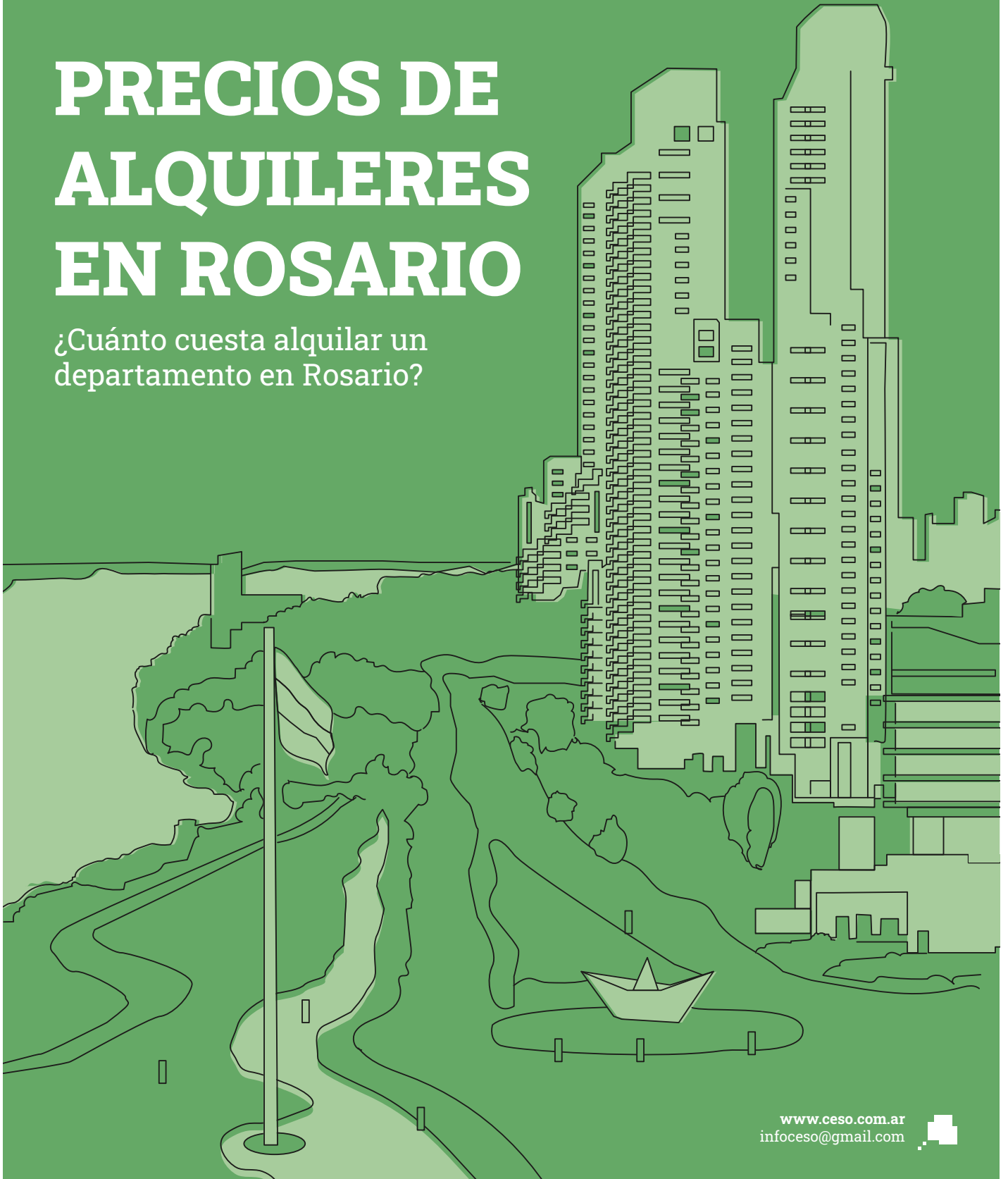


INFORME MENSUAL - OCTUBRE 2023

PRECIOS DE ALQUILERES EN ROSARIO

¿Cuánto cuesta alquilar un departamento en Rosario?



**INFORME REGIONAL
SANTA FE**

INFORME MENSUAL | OCTUBRE 2023

Introducción

El presente informe es elaborado mensualmente, con el objetivo de relevar los precios de oferta de alquileres en la ciudad de Rosario.

El impacto en el precio del tamaño del inmueble, la cantidad de ambientes y las expensas sobre el costo de alquilar son algunos de los temas abordados.

Consideramos oportuna la difusión de esta información, ya que el precio de alquiler es uno de los factores de mayor conflictividad a la hora de renovar un contrato de alquiler y la falta de un indicador local sobre su evolución dificulta la búsqueda de consensos a la hora de pactar nuevas condiciones contractuales.

Precios de Alquileres en Rosario

Destacados Prensa

En líneas generales, el mercado viene siguiendo variaciones interanuales de precio similares a las del Índice de Precios al Consumidor.

La mediana de los precios de **monoambientes** es de **\$89.000**, la de los departamentos de **dos ambientes** es de **\$110.000** y la de **tres ambientes** **\$150.000**. Los aumentos interanuales fueron de 135,5%, 126,8% y 130,8% respectivamente.

Los **aumentos mensuales** fueron de **14,7%** en los departamentos de 1 ambientes, de **10,6%** en los de 2 y de **7,1%** en los de 3 ambientes.

Los/as **jubilados/as** que tienen un ingreso de \$139.460 (\$87.460 de haber mínimo + \$37.000 de refuerzo previsional + \$15.000 si el jubilado cuenta con la obra social PAMI) **deben gastar el 64,2%** del mismo en el alquiler de un departamento monoambiente medio, sin incluir expensas ni servicios.

La **relación entre Salario Mínimo Vital y Móvil (\$132.000) y precio de oferta de un monoambiente** se mantuvo en torno al 50% hasta diciembre de 2021, subió casi 20 puntos a partir de 2022 y **se ubica en 67,8%** en octubre de 2023.

El **Índice para Contratos de Locación**, que regula la actualización de los alquileres dentro de un contrato ya vigente, muestra un incremento interanual de **115,3%** al primer día hábil de octubre.

Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 10,2% del costo de alquiler.

INFORME MENSUAL - OCTUBRE 2023

Precios de alquileres en Rosario.

Coordinación: **María Celina Calore**
Contenidos técnicos del informe: **Virginia Brunengo**
cesosantafe@gmail.com

SUSCRIBITE A NUESTROS INFORMES MENSUALES / BIMESTRALES

- * Economía Política
- * Precios en la Economía Social, Solidaria y Popular
- * Precios de Alquileres en CABA, Rosario y la Comarca Viedma - Carmen de Patagones
- * Inflación en supermercados de Santa Fé, CABA y la Comarca Viedma - Carmen de Patagones
- * Economía ambiental

[Suscribirse ahora](#) ▶

CONOCÉ NUESTROS MONITORES:

Seguimiento y actualización

- * Precios
- * Alquileres
- * Ejecución presupuestaria

[Ir a Monitores](#) ▶

ceso.

Centro de Estudios Económicos y Sociales
Scalabrini Ortiz

Director: **Andrés Asiain**

Integran CESO: Agustín Crivelli, Agustín Romero, Alejo Muratti, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Cecilia Wilhelm, Cristian Andrés Nieto, Cristián Berardi, Eric Delgado, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, Nicolás Gutman, Nicolás Pertierra, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Castagnino, Tomás Mariani Pavlin, Virginia Brunengo, Miguel Cichowolski, Yamila Steg, Lucía Diforte, Laura Iribas, Alejandra Caffaratti y Martin Carnuccio.