INFORME
MENSUAL
AGOSTO
2025

¿Cuánto cuesta alquilar en Rosario?

Un análisis de los precios de alquileres en la ciudad de Rosario, Argentina.

www.ceso.com.ar
infoceso@gmail.com

INFORME REGIONAL
SANTA FE

INFORME **MENSUAL** | AGOSTO 2025

Introducción

El presente informe es elaborado mensualmente, con el objetivo de relevar los precios de oferta de alquileres en la ciudad de Rosario.

El impacto en el precio del tamaño del inmueble, la cantidad de ambientes y las expensas sobre el costo de alquilar son algunos de los temas abordados.

Consideramos oportuna la difusión de esta información, ya que el precio de alquiler es uno de los factores de mayor conflictividad a la hora de renovar un contrato de alquiler y la falta de un indicador local sobre su evolución dificulta la búsqueda de consensos a la hora de pactar nuevas condiciones contractuales.

Precios de Alquileres en Rosario

Destacados Prensa

La mediana de los precios de **monoambientes** es de **$300.000**, la de los departamentos de **dos ambientes** es de **$380.000** y la de **tres ambientes $500.000**. Los aumentos interanuales fueron de 81,8%, 72,7% y 81,8% respectivamente.

Los/as **jubilados/as** que tienen un ingreso de $384.305 **deben gastar el 78,1%** del mismo en el alquiler de un departamento monoambiente medio, sin incluir expensas ni servicios.

Por su parte **los/as trabajadores/as** que perciben el Salario Mínimo Vital y Móvil ($322.000) destinan el **93,2%** de su ingreso al pago del alquiler de un monoambiente.

Además, en pleno contexto de renegociación de las paritarias docentes, resulta de interés destacar que **un maestro de grado** sin antigüedad **destina el 54%** de su salario **al alquiler** de un departamento de 2 ambientes, sin contar los gastos en expensas y servicios.

El **Índice para Contratos de Locación,** publicado por el Banco Central de la República Argentina, muestra un incremento interanual de **55,7%** al primer día hábil de agosto.

Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 16,9% del costo de alquiler.

www.ceso.com.ar infoceso@gmail.com @cesoargentina cesoarg

ceso.
Centro de Estudios Económicos y Sociales
Scalabrini Ortiz

¿Cuanto cuesta alquilar en Rosario?

INFORME MENSUAL - AGOSTO 2025

Coordinación: **María Celina Calore**
Contenidos técnicos del informe: **Virginia Brunengo**
cesosantafe@gmail.com

SUSCRIBITE A NUESTROS INFORMES MENSUALES

Desde el CESO contribuimos con una mirada analítica sobre la coyuntura política y económica actual. Tomamos datos fundamentales que nos permiten llevar adelante informes mensuales imprescindibles.Para seguir fortaleciendo este trabajo, necesitamos tu apoyo. Sumate a nuestra comunidad de lectores: tu aporte es clave para que podamos seguir creciendo.

Director: **Andrés Asiain**

Colaboran con el CESO: Agustín Crivelli, Agustín Romero, Federico Zirulnik, Alejo Muratti, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Cristián Berardi, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, Miguel Cichowolski, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, Nicolás Gutman, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Mariani Pavlin, Virginia Brunengo, Laura Iribas, Martín Carnuccio y Álvaro Maté.

COOPERATIVA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y SOCIALES SCALABRINI ORTIZ LTD.